

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 09.10.2025

Maisematyölupa 098-2025-118

Rakennuspaikka

98-441-1-559

16710 HOLLOLA KK

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) AO-merkintä

Asian vireilletulo

16.09.2025

Toimenpide

Metsänkäyttö ; avohakkuu

Vaativuus Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja - Valtakirja puukauppaa varten

Leimausseloste ja -kartta

Leimausseloste ja -kartta - Puunmyyntisuunnitelma ja kartta alueesta

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Lupapäätös koskee ainoastaan asemakaavan AO-aluetta, koska rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa asemakaavan M-alueilla. Lupamaksu kohtuullistetaan siten, että hakemuksen käsittelystä peritään puolet taksan 8.2 mukaisesta 220,- euron maksusta.

Perustelut

Maisematyölupahakemus käsittää asemakaavan alueella tapahtuvan avohakuun kuviolla 1. Puunmyyntisuunnitelman mukaan hakkuukertymä koostuu mäntypuustosta.

Metsänkäyttö sijoittuu Savistenpään alueen asemakaavan alueelle, joka on pääosin M-merkittyä aluetta. Asemakaavan M-alueilla on voimassa metsälaki (Metsälaki 1093/1996 § 2). Yhden hehtaarin kuviosta noin 600 m² (6 %) alue on AO-aluetta, jota maisematyölupa koskee. Kiinteistölle ei ole merkitty arvokkaita maisema- ja luontoarvoja tai muinaisjäännösalueita (lähde : Locus Cloud).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus) asemakaava-alueella (RakL 53 §).

Rakennusvalvonta on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta naapureille (6 kpl) ja näistä Rn:o1-557 omistajilla on ollut siihen huomauttamista.

Huomautuksessa vaaditaan selvitystä avohakkuun aiheuttamista vaikutuksista mm. vastuutahoa mahdollisesta tuulivahingosta, hakkuutähteiden poisto,

uudelleen istutus, tonttien arvonalenema, liito-oravien esiintymä ja ELY-keskuksen luvasta.

Hakijalta pyydetyn vastineen mukaan vastuu tuulivahingoista on kiinteistön omistajalla jonka kiinteistöllä puut ovat, mäntypuuston vähäisiä oksia ja risuja ei kerätä, alueelle istutetaan männyn taimia laikutuksen jälkeen ja liito-oravahavaintoja ei ole ollut.

ELY-keskuksen lupa/lausunto ei ole ollut tarpeen, koska maisematyölupa ei haettu rakentamislain 66 §:ssä mainituille alueille.

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 44, 53, 54, 62, 63, 70, 76, 77, 78, 79 §

Timo Rekola

email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

14.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 21.11.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.